

2010-ben megújul az óvoda

Pályázaton nyert pénzből, 131,5 millió forintból valósulhat meg a tótvázsonyi óvoda bővítése, korszerűsítése. A fejlesztés ötlete két éve merült fel. A tervezéskor a fenntartó önkormányzatok (Tótvázsony és Hidegkút) valamint az óvodavezetés egy bölcsődei csoportszobával és egy tornateremmel bővített, korszerű intézmény kialakítását tartotta szem előtt. A beruházás részleteiről Magasi Jánost, Tótvázsony polgármesterét kérdeztük.

A pályázatról

Ez egy kétfordulós pályázat. Az első fordulóban a források eldőlték, a pénz rendelkezésre áll. A második forduló pályázatot február elején tudjuk benyújtani, és ez már – ha jól dolgozik a pályázatró és az önkormányzat – mondhatnám egy kicsit formalitás. A két forduló között ugyanis úgynevezett mérföldköveken keresztül kell bemutatni, számokkal, költségbecslésekkel és adatokkal alátámasztani, hogy megalapozott az általunk készített pályázati anyag. Január 15-e a harmadik mérföldkö határideje.

A második forduló után következik a támogatási szerződés megkötése, és ha ez megvalósul, természetesen kezdődik a közbeszerzési eljárás, a beruházók kiválasztása, szóval egy elég komoly procedúra.

A pénzügyekről

A beruházás teljes költsége 146 millió forint, amibe nem csak az épület és a belső munkálatok, hanem az udvar és a parkolók kialakítása, a játszóeszközök és a parkosítás is beletartozik. A 146 millió forintból 131,5 milliót nyertünk a pályázatból, 4,3 millió forintot pedig a megyei önkormányzat önerő alapján. A fennmaradó kb. 10 millió forintot – amit a támogatási szerződés megkötése után pályázatokkal tovább szeretnénk csökkenteni – az önkormányzat saját forrásából biztosítja, költségvetésében elkülöníti.

A pályázatban leírtakat egyébként mindenképpen meg kell valósítani, függetlenül attól, hogy a feltüntetett összeg fedezi-e a költségeket vagy sem. Úgy tűnik azonban, hogy a beruházást nem fenyegeti finanszírozási probléma, a 146 millió forintból tényleg kihozható lesz a fejlesztés. Ebből a szempontból kicsit kedvez nekünk az építőiparban jelentkező recesszió, az ajánlati árak ugyanis így várhatóan reálisak lesznek, és tényleges költségkalkuláció alapján készülnek, nem pedig abból indulnak ki, hogy mennyi támogatást nyert az önkormányzat.

Az épületről

Alapvető szempont volt a tervezéskor, hogy a helyiségek alapterülete kényelmes és a korigényeknek megfelelő használatot tegyen lehetővé. Fontos volt, hogy legyen bölcsődei csoportszoba, tornaszoba, egyéni foglalkoztató, továbbá nevelőszoba, orvosi szoba, mosó-szárító helyiség. A melegítőkonyha az új részbe kerül, raktárral, külön bejárat. A három, egyenként 50 négyzetméteres csoportszoba mindegyikéhez saját terasz valamint mosdó- és öltözőhelyiség tartozik. A terasz egy része fedett, hogy rossz idő esetén is megoldható legyen a levegőzés. A tornaszoba 70 négyzetméteres, így nem csak sportolásra alkalmas, hanem a különböző rendezvények színhelyéül is szolgál, ezáltal megszűnik az ilyenkor korábban megszokott zsúfoltság.

Az egyéni foglalkoztató egy részét leválasztva alakítjuk ki a sósobát. A polcokon elhelyezett sókristályok kipárolgását belélegezve jó eredmények érhetők el a légúti megbetegedések kezelésében, megelőzésében. A sósobát szülői kérésre illetve engedéllyel használhatják a gyerekek, egy-egy alkalom 20-30 perces.

A bölcsődéről

A bölcsibe kétéves kortól várjuk a kicsiket. Két szakképzett gondozó és egy dajka látja majd el az itteni feladatokat. Mivel a bővítés után várhatóan megnövekvő fenntartási költségek miatt nem vállalhattuk három óvodai csoport kialakítását, reméljük, hogy ez a terem egyúttal enyhítheti az óvoda esetleges zsúfoltságát is. Nem törvényszerű ugyanis, hogy a bölcsődebe, a gondozók javaslatára ne járjanak három év feletti gyerekek is.

A kivitelezésről

Idén nyáron szeretnénk az új szárnyat működőképes állapotba hozni, de legalábbis annyira előrehaladni az építkezéssel, hogy már csak a belső munkálatok legyenek vissza. Remélhetőleg 2010 tavaszán az új szárnyba költöztetjük az óvodát, és elkezdődhet a régi épületrész felújítása. 2010 szeptemberére tervezzük az átadást és egyúttal a bölcsődei csoport indítását.

Az építkezés a biztonságtechnikai előírásokat betartva, kerítéssel lehatárolva zajlik majd, és bizonyára némi zajjal jár együtt. Óhatatlan, hogy bizonyos szintig zavarja az óvodásokat, de ezt sajnos nem tudjuk kikerülni.

A működtetésről

Az eddig kialakult gyakorlat szerint a helyben, tehát Tótvázsonyban található, de Hidegkúttal közös fenntartású ingatlanok (körjegyzőség, iskola, óvoda épülete) beruházási, felújítási költségeit Tótvázsony állta. Jelenleg az óvoda nagyon kis alapterületen, alacsony energiaköltséggel működik, ezért a tótvázsonyi önkormányzat pusztán az állami normatívából, saját forrás nélkül tudja finanszírozni a fenntartást.

A bővítés után ez már nem lesz így, hiszen a megnövekedett alapterület és a három új bölcsődei dolgozó miatt (rezsi és bérek) a fenntartási költségek emelkedni fognak. Bízunk abban, hogy a beruházás elkészülte után gyerekarányosan Hidegkút is hozzá tud majd járulni a működtetéshez.

A hidegkúti önkormányzat egyébként támogatta ennek a pályázatnak a benyújtását, és egyértelműen nyilatkozott arról is, hogy közös fenntartású az intézmény és a teljes beruházás megvalósulása után is közös működtetésben kívánja elképzelni azt. Ez nekünk sokat jelentett.

Megújuló energia

További számítások tükrében derül majd ki, hogy érdemes-e megújuló energiaforrásokat alkalmazni a fűtési rendszer kialakításában, működtetésében.

Igaz, hogy a beruházási költség ezek esetében magasabb, ám hosszútávon megtérülés várható. Jelenleg a napenergia napkollektoros hasznosítása, és/vagy a hőszivattyús rendszer kialakítása tűnik reális lehetőségnek. Német partnertelepülésünkön, Dobelben három évvel ezelőtt építettek új óvodát, ott a napkollektoros megoldást használják és a rendszer jól működik.

Wibornyné Dobos Rita