

HIDEGKÚT Község

Helyi Építési Szabályzat
módosítás



2009. MÁJUS 18.

**Hidegkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2009. (V. 28.) rendelete
Hidegkút Helyi Építési Szabályzatáról
A Hidegkút Helyi Építési Szabályzatáról szóló
a 7/2004. (IX.07.) rendelet kiegészítése**

Hidegkút Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. Törvény 7.§-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. Évi LXV. Törvény 8.§. (1) bekezdésében adott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja. (A vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat a lábjegyzetek jelölik.)

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az előírások hatálya

1.§.

Jelen rendelet hatálya Hidegkút község közigazgatási területére terjed ki.

Az előírások alkalmazása

2.§.

1. A 1.§-ban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni - az országos érvényű rendelkezések mellett - kizárólag jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.
2. Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó melléklete a település Belterületi és beépítésre szánt területek szabályozási terve (1.sz. melléklet BSZA ill. SZA-G) és Külterületi szabályozása (2.sz. melléklet KSZA). A rendelet előírásai a Belterületi és beépítésre szánt szabályozási tervével és Külterületi szabályozással együtt alkalmazandók.

**Az érvényben maradó 7/2004. (IX.07.) sz. rendelet Helyi Építési Szabályzat a
következő kiegészítésekkel bővül**

3.§.

A 16.§ (4). bekezdése „Az általános mezőgazdasági terület övezeteinek részletes előírásai az alábbiak:

övezeti jel	épület típus	beépíthető min. teleknagyság (m ²)	beépíthető min. telekszélesség (m)	beépítés módja	max. beépítési %	max. építmény magasság (m)
<u>Má-1</u>	G	Balaton tv. szerint	50	SZ	0,1 max 400 m ²)	G. 4,5
	T	-	-	-	-	-
<u>Má-2</u>	G,	Balaton tv. szerint	-	SZ	BTSZ szerint	G, L: 4,5
	T		50			
<u>Má-3</u>	-	-	-	-	-	-

SZ: szabadon álló

G: gazdasági épület

T: tanyagazdaság lakóépülettel: lakóépületet is magába foglaló egyéni gazdaság területe

L: tanyagazdaság lakóépülete”

Az alábbiakra módosul:

Az általános mezőgazdasági terület övezeteinek részletes előírásai az alábbiak:

övezeti jel	épület típus	beépíthető min. teleknagyság (m ²)	beépíthető min. telekszélesség (m)	beépít és módja	max. beépítési %	max. építmény magasság (m)
<u>Má-1</u>	G	Balaton tv. szerint	50	SZ	0,1 max 400 m ²)	G. 4,5
	T	-	-	-	-	-
<u>Má-2</u>	G,	Balaton tv. szerint	-	SZ	0,5 (max 400m ²)	G, L: 4,5
	T		50			
<u>Má-3</u>	-	-	-	-	-	-

SZ: szabadon álló

G: gazdasági épület

T: tanyagazdaság lakóépülettel: lakóépületet is magába foglaló egyéni gazdaság területe

L: tanyagazdaság lakóépülete

Záró rendelkezések

4. §.

Jelen rendelet 2009. V. 28-án lép hatályba, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetéséről a helyben szokásos módon, az SZMSZ-ben meghatározottak szerint a jegyző gondoskodik.

Jelen rendelet hatályba lépésével kiegészül a 7/2004. (IX.07.) sz. rendelete Hidegkút Helyi Építési Szabályzatáról.

Hidegkút, 2009. május 26.

Zsernoviczky Tibor
polgármester

Sárközi Miklós
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. május 28.

Sárközi Miklós
körjegyző

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Németh Ferenc Hidegkút község felelős tervezője (TT-1 / 19-0221) nyilatkozom, hogy a mellékelt HÉSZ hibajavítás egy, a most hatályos HÉSZ-ben az elfogadáskor át nem vezetett hiba miatt szükséges.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy a mellékelt hibajavítást, elfogadása esetén változtassa az eredetileg elfogadottra.

Monoszló, 2009. május 18.

.....

